

PAYS CARCASSONNAIS

SCHEMA TERRITORIAL DES INFRASTRUCTURES ECONOMIQUES

VERS LES FUTURS POSSIBLES



PAYS CARCASSONNAIS

DES INFRASTRUCTURES ECONOMIQUES POUR QUOI FAIRE ?

=> *Réponse via La Démarche Prospective*

NOTRE PROPOSITION

1/ EXERCICE DE PROSPECTIVE EXPLORATOIRE

2/ ANALYSE DE L'EXISTANT

3/ CONFRONTATIONS

4/ PRECONISATIONS & VEILLE



E.P.E.

« Explorer ce qui peut advenir, les futurs possibles, pour dégager ce qui peut être fait, les politiques et les stratégies »

Mettre l'examen du **long terme** (Prospective 2020) au **service du court terme** (Plan Marketing 2007-2014 ... et au-delà)

In fine, mettre l'anticipation au service de l'action

- = Démarche globale et transversale
- = Mariage quantitatif et qualitatif
- = Recherche des ruptures, des faits porteurs d'avenir
- = Acteurs et facteurs structurants
- = Démarche de co-production (et sur-mesure)

- **Un Groupe - Expert pluridisciplinaire**
- **Scénarios contrastés, alternatifs et complémentaires**
- **Le souci du Développement Durable (Soutenable)**



Le Développement Soutenable

1/ L'ECONOMIE

Création de richesse pour le bien-vivre des populations

2/ LE SOCIAL

L'économie au service de la cohésion sociale

3/ L'ENVIRONNEMENT (Écologie)

En respectant l'environnement pour aujourd'hui et pour demain

4/ CULTURE et GOUVERNANCE

5/ EGALITE HOMME / FEMME [Futurouest]

Le Social c'est l'objectif,

l'Economie c'est le moyen,

l'Environnement c'est la condition



ANALYSE DE L'EXISTANT

1/ BASE DOCUMENTAIRE CROISEE

2/ ANALYSE DES PARCS D'ACTIVITES COMMUNAUTAIRES

3/ ANALYSE DES PARCS D'ACTIVITES COMMUNAUX

4/ INTERVIEWS DE PERSONNES RESSOURCES (Base 20)



CONFRONTATIONS

APPLICATION DE LA « METHODE COMPARATIVE »

- CONFRONTER L'EXISTANT AU SCENARIO CHOISI
- MESURE DES ECARTS & BENCHMARKING (local & national)
- PROBABLES / POSSIBLES / FAISABLES / SOUHAITABLES
- LEVIER « AMPLIFICATEUR » & LEVIER « MOBILISATEUR »



PRECONISATIONS & VEILLE

PLANS D' ACTIONS SELON TROIS APPROCHES

→ FONCTION « CHRONOS »

Court terme / Moyen terme / Long terme

→ FONCTION « MOYENS »

Les appuis existants / Les moyens à acquérir

→ FONCTION « ALLIANCES »

Soi-même / Alliances proches / Alliances lointaines

+

→ VEILLE (GEx deviendrait Comité de Veille)



DES INFRASTRUCTURES ECONOMIQUES POUR QUOI FAIRE ?

=> *Réponse via La Démarche Prospective*

LA QUALITE GLOBALE DES Z.A.

α IMPACT URBAIN

- Insertion paysagère, espace affecté, espace qui s'intègre

α IMPACT EN TERME D'IMAGE

- Vitrine du dynamisme, image de qualité, attractivité du Pays
- Objectifs : types d'activités, d'entreprises, d'emplois, services aux entreprises
- Éviter la dispersion



LES NIVEAUX D'INVESTISSEMENTS

- ⌘ Besoins différenciés selon entreprises – cibles
- ⌘ Enjeux urbains (SCOT, PLU, PLH, PDU)
- ⌘ Enjeux économiques (retour sur investissement et prise en compte des coûts futurs)
 - impacts économiques généraux, rationaliser les coûts globaux d'aménagement pour les collectivités, augmenter la TP
 - impacts sociaux et emploi
- ⌘ Définition d'une stratégie en Réseaux
- ⌘ Définition d'un maillage permettant de gérer dans le temps (et en fonction des réactualisations suggérées par la Veille)



STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT : MODE OPERATOIRE

⌘ LE FONCIER

- Coût, gestion des espaces agricoles, outils de maîtrise

⌘ LE MODE D'AMENAGEMENT

- MO = Collectivité. / Concession, PPP, procédures (ZAC

⌘ LES OUTILS DE MAITRISE DE LA QUALITE

- Documents d'urbanisme, CCCT, contractualisation

⌘ LA COMMUNICATION / LA COMMERCIALISATION

- Offre en B.D. cartographique via internet, marketing territorial



PLANNING ET EQUIPE

E.P.E. = Octobre – Décembre (Janvier 2007 ?)

ANALYSE = Novembre – Décembre 2006

CONFRONTATIONS = Janvier (Février ?) 2007

PLANS D'ACTION = Février (Mars ?) 2007

EQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE

Repose sur :

- l'expertise et la maîtrise de La Démarche Prospective
(plus de 40 EPE, entreprises et territoires)
- l'expérience des schémas de développement des Z.A.
- des réalisations en AMO ou gestion déléguée
- une pratique pluridisciplinaire renforcée depuis 2003 dans le cadre du GIE PROSCOT



LE GROUPE FUTUROUEST

Création 1992 / Siège Lorient (56)

FUTUROUEST Recherches

FUTUROUEST Applications

FUTURWEST Publications

Partenariats avec *Futuribles* et *Anaximandre*



IN FINE

*« Il n'est nul besoin d'aimer le monde qui
vient pour accepter de le voir »*

François-René de CHATEAUBRIAND

