

## REGISTRE DES DELIBERATIONS DU COMITE DE PROGRAMMATION

Le Comité de Programmation, dûment convoqué,  
Se réunit au restaurant La Marbrerie  
A Caunes Minervois  
Date de la convocation : 24/11/2025

**Ayant pouvoir de vote dans le collège public :** RIVEL Tamara, CHERRIER Muriel, DHUMEZ Patricia, CLERGUE Philippe, RUFFEL Henri, PUJOL André, TURCHETTO Aurélien.

**Quorum : 7/11**

**Ayant pouvoir de vote dans le collège privé :** GOBE Bénédicte, FERRIOL Marie-Chantal, DURAND André, PECH Vincent, VINCENT David, BALDY Bertrand, LE FLOCH Pascale, MOREAU Françoise, DESSERPRIT Marie, DENIAU Thierry, THOMAS Dominique

**Quorum : 11/14**

**Sans pouvoir de vote :** GILS Denise, CROUZAT Florence, LAFON Valérie, MARAIRE Céline.

**Ordre du jour :**

1. Changement des membres du comité de programmation
2. Programmation des dossiers
3. Vote en opportunité de deux dossiers
4. Point sur les maquettes financières
5. Point sur les porteurs de projet rencontrés depuis le 07 octobre 2025
6. Questions diverses

**1. Changement des membres du comité de programmation**

**Collège privé :**

**Thématique Culture :** Madame **Michèle HEYDORFF** est remplacée par Madame **Marie DESSERPRIT** / Théâtre dans les vignes

**Thématique Culture :** Monsieur **Michel YVON** est remplacé par Monsieur **Stéphane CANO** / ATOMES Production

**AVIS COTEC - COPROG : Avis favorable.**

**2. Programmation des dossiers**

**CREATION D'UNE BASE DE LOCATION VTT ELECTRIQUES / EASY VELO CARCASSONNE - BALLION MATHIEU**

Montant du projet : 62 000.00 €

Leader : 39 680.00 € / Carcassonne Agglo : 9 920.00 € / Autofinancement : 12 400.00 €

**AVIS COTEC - COPROG : Avis favorable.**

**Le projet Création d'une base de location VTT électriques / Easy Vélo Carcassonne - BALLION Mathieu est par conséquent programmé**

**3. Vote en opportunité****Réalizations d'études pour la mise en œuvre partielle du Schéma d'interprétation autour du canal du Midi**

Le canal du Midi reste un axe fort de la stratégie LEADER du GAL du Pays Lauragais sur la programmation 2023/2027. Les GAL audois positionnés le long du canal se sont réunis en début d'année pour identifier d'éventuels projets communs afin de continuer notre coopération commencée sur le programme 2007-2013.

En 2022, VNF a lancé un schéma d'interprétation autour du canal du Midi, permettant d'identifier les sites d'interprétation et le contenu qui doit être proposé sur ces sites. Suite à la réalisation de cette étude, VNF a proposé d'accompagner les études opérationnelles sur 13 sites « d'interprétation spécifiques » et 2 « d'interprétation paysagère ». 6 autres sites ont directement passé commande au bureau d'étude.

Afin d'accélérer le développement du schéma d'interprétation et après concertation avec VNF et la préfecture de Région, la coopération des GAL autour du canal du Midi propose de financer les études opérationnelles sur de nouveaux sites, plutôt de niveau « interprétation spécifique ».

**Le contenu de l'étude opérationnelle :**

- La description du projet pour le dossier de demande d'autorisation des travaux
- La rédaction des contenus du panneau d'interprétation
- Préconisations sur les aménagements connexes
- Le chiffrage détaillé des travaux (aujourd'hui estimé entre 5000 et 9000 € en fonction des choix retenus)

Vu le montant et le nombre de sites concernés (une vingtaine pour le Carcassonnais), chaque collectivité concernée a sélectionné les communes selon **ces critères :**

- -Fort Intérêt touristique du village
- -Cohérence territoriale harmonieuse
- -Volonté forte de la commune à réaliser les travaux résultant de l'étude.

A ce jour, après accord des communes, Carcassonne Agglo a sélectionné Trèbes (Pont de la Rode, Barrage de l'Orbiel, Pont aqueduc Orbiel, Embarcadère/radeaux bois), Puichéric (écluse 49, écluse de l'Aiguille) et en attente : Caux et Sauzens (écluse de Villesèque) et la Communauté de Communes de la Montagne Noire Saissac soit 7 sites au total.



**Budget de l'étude :**

Esquisse : 2950 € HT pour un site d'interprétation spécifique (hors réunions et visites sur place)

Conception définitive : 550€ HT

→ Soit 3 500€ environ par site.

Le budget maximum alloué à ce projet est de 24 100€ (4500 € financé par le GAL et 19 600 € d'enveloppe européenne LEADER).

**Critères de sélections**

Principe de sélection	Critère de sélection	Eléments d'appréciation	Arguments
Renforcer les liens sur le Carcassonnais pour un développement Équilibré du territoire	<p><b>Dimension Collective</b></p> <p><b>Actions visant à décroisonner le territoire et à promouvoir des approches pluri-acteurs et pluri-secteurs d'activité</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pas de dimension collective : <b>0</b></li> <li>Projet regroupant au moins 5 partenaires : <b>5</b></li> <li>Projet regroupant plus de 5 partenaires dans des activités différentes : <b>10</b></li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>Actions ne décroisonnant pas le Territoire (moins de 10 acteurs) : <b>0</b></li> <li>Actions promotionnant au moins 10 acteurs dans au moins 5 secteurs d'activités différentes : <b>5</b></li> <li>Actions promotionnant plus de 10 acteurs dans au moins 10 secteurs d'activités différentes : <b>10</b></li> </ul>	VNF, Préfecture de Région, communes, communautés de communes, communauté d'agglomération
Innover sur le Carcassonnais	Le projet est innovant au regard de l'existant	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le projet n'est pas innovant en regard de l'existant : <b>0</b></li> <li>Le projet est innovant car il répond au moins à 2 des définitions proposées ci-dessous : <b>5</b></li> <li>Le projet est innovant car il répond à plus de 2 définitions proposées ci-dessous : <b>10</b></li> </ul>	Mise en œuvre d'1 nouvelle action ; nouvelle méthode incorporant les moyens humains, naturels et financiers
Evaluation	Le projet prévoit des moyens d'évaluation et de capitalisation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pas de moyens d'évaluation ou de capitalisation prévues : <b>0</b></li> <li>Le projet présente une grille avec au moins un indicateur de résultat et un effet attendu : <b>5</b></li> <li>Le projet présente une grille d'indicateurs de résultats, des effets attendus et un moyen de capitalisation de l'action : <b>10</b></li> </ul>	Nombre de mobiliers d'interprétation posés suite à l'étude

**Notation COPROG :**

Pour respecter le double quorum au niveau des votes, il y aura 14 personnes votantes : 07 personnes du collège public et 07 personnes du collège privé.

**Résultat du vote :**

Votants	Note	Votants	Note
1	3.75	9	3.75
2	3.75	10	3.75
3	3.75	11	6.25
4	3.75	12	3.75
5	3.75	13	3.75
6	3.75	14	5
7	3.75	<b>Total</b>	<b>56.25</b>
8	3.75	<b>/14</b>	<b>4.68</b>

**Rappel :** Un projet dont la note finale moyenne serait en dessous de 3.5 sera automatiquement éliminé. Si celui-ci correspond à la stratégie du GAL, il pourra toutefois être retravaillé par le porteur de projet en fonction des préconisations du comité technique et du comité de programmation pour être présenté une nouvelle fois.

**Avis des membres du COTEC : Avis favorable.**  
**Pas de remarque des membres du COPROG**

**Suite au vote, le projet est approuvé à l'unanimité.**

**Modernisation du gîte de groupe en Montagne Noire " Les Griffouls"**

Situé à 700m d'altitude, entouré par une quinzaine d'hectares de bois et de prairies, ses bâtiments en schiste typiques de la région ont été datés entre 200 et 300 ans.

Connue des habitants de la région, cette ancienne métairie avait une certaine importance puisqu'elle abritait jusqu'à une trentaine de personnes qui travaillaient sur deux fermes voisines Griffouls bas et Griffouls haut.

La dernière exploitation agricole remonte au début des années 2000 avec de la production de fromage et d'élevage caprin.

Notre famille, emménage en 2022, avec l'envie de redonner des couleurs à ce lieu où nous retrouvons à force de débroussaillage un lavoir, des pêcheries, un chemin en pierre rejoignant le village de Caudebronde mais aussi beaucoup de murs en pierre, soubassement et ancienne terrasse cultivées...

Notre activité, liée à la réflexothérapie, d'organisateur de séminaires à Toulouse, Paris et Lyon depuis 2009, nous a donné la possibilité d'y installer notre activité de formation rapidement. C'est grâce à de nombreux travaux effectués au démarrage que nous avons pu commencer à accueillir au mieux les groupes.

Après conseils et réflexions, nous souhaitons nous positionner dans un réseau local et orienter notre activité vers un hébergement de plus grande capacité, de meilleure qualité avec un fonctionnement en quatre saisons, tout ceci avec la possibilité de prestations de restauration sur place en pension complète ou ½ pension.

Cette stratégie cherche à répondre à une demande d'hébergement de grande capacité (environ 15 lits) et de qualité 4 étoiles, chez une clientèle à la recherche d'authenticité, de calme et de nature. Elle cherche également à répondre à un besoin sur le territoire de la montagne noire puisque ce type de structure n'existe pas à ce jour.

**Les travaux à réaliser :**

- Création d'un système de chauffage biomasse pour la globalité des gîtes, des espaces professionnels et l'espace piscine. Avec création chaufferie avec chaudière à granulés de 60 kw. Construction de réseau primaire et distribution dans les espaces. Création d'un réseau secondaire de distribution de la chaleur dans tous les bâtiments à l'exception de la cuisine d'été.



- Création de deux suites parentales avec toilettes et salles d'eau pour plus de modernité et de confort de nos clients.
- Créer une deuxième salle de travail et un espace détente avec toilette au-dessus de l'espace de travail existant afin d'augmenter la capacité d'accueil des séminaristes et leur donner plus de confort. Cela donnera également la possibilité d'accueillir deux groupes en même temps avec des espaces partagés et distincts.
- Création d'un espace piscine/spa, avec un espace de loisirs et jeux pour grands et petits afin de correspondre aux critères d'exigences actuels pour la location touristique.
- La réfection du chemin d'accès et du parking des gîtes afin d'améliorer l'accueil et l'accessibilité.
- Création d'une buanderie pour une meilleure gestion du linge.
- Création d'un espace accueil vélo afin d'obtenir le label "Accueil vélo" de l'ADEME.
- Création d'abris pour chevaux afin accueillir les cavaliers et leurs montures

#### Plan de financement :

Gros œuvre Gîte	12 841,40 €
Menuiserie	28 289,63 €
Carrelage	12 720,34 €
Placo - isolation	40 274,50 €
Gros œuvre Espace bien être	69 097,20 €
Chauffage	108 431,44 €
Gros œuvre Piscine	28 774,20 €
Piscine fourniture	32 335,86 €

	Plan de financement voté en opportunité
LEADER	197 143.67€
SYADEN	40 661.79 €
CDC Montagne Noire	1 000.00 €
Etat FTD	27 406.20 €
Autofinancement	66 552.91 €
Coût total de l'opération	332 764.57 €

#### Critères de sélections

Principe de sélection	Critère de sélection	Eléments d'appréciation	Arguments
Tourisme d'affaires	Equipement satisfaisant cette clientèle ciblée	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet ne répondant pas à ce critère : <b>0</b></li> <li>- Projet proposant à minima 1 salle de réunion et un hébergement de 20 lits (chambres individuelles ou doubles avec sanitaires indépendants) : <b>5</b></li> <li>- <b>Projet proposant 1 ou plusieurs salles de réunions équipées (vidéoprojecteur, micros, écran, ordinateurs...) avec un hébergement à minima de 20 lits (chambres individuelles ou doubles avec sanitaires indépendants) et un coin Traiteur ou 1 prestation restauration*: 10</b></li> </ul> <i>*Si projet situé à proximité d'un restaurant, privilégier le partenariat</i>	Mais seulement 15 couchages
Tourisme de groupe	Equipement satisfaisant cette clientèle ciblée	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet ne répondant pas à ce critère (- de 15 lits) : <b>0</b></li> <li>- <b>Projet proposant à minima 15 lits (chambre maxi 4 pers avec sanitaires indépendants) avec à minima 1 cuisine commune et/ou prestation restauration* : 5</b></li> <li>- Projet proposant à minima 30 lits (chambre maxi 4 pers avec sanitaires indépendants) avec l'équipement technique selon thématique (box chevaux, garage vélos/motos...) : <b>10</b></li> </ul> <i>*Si projet situé à proximité d'un restaurant, privilégier le partenariat.</i>	
Hébergement attractif	Offre d'hébergement attractif et qualitatif devenant un <b>levier économique</b> pour notre territoire.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet ne possédant pas d'éléments attractifs tant par la valorisation du patrimoine identitaire et historique du territoire que par le type d'hébergement ou d'architecture : <b>0</b></li> <li>- <b>Projet valorisant un bâtiment historique (château, maison de maître, presbytère, Abbaye, moulin, industriel...) Ou proposant un type d'hébergement original pas (ou peu) présent sur le territoire, en lien avec les ABF et/ou le CAUE de l'Aude : 5</b></li> <li>- Projet répondant au critère précédent avec soit une classification reconnue par un organisme compétent de niveau 4 à 5 épis/*, soit une reconnaissance par un organisme compétent d'un niveau de très haut de gamme tant en termes de confort qu'en services associés : 10</li> </ul>	2 à 300 ans d'existence// peu de gîtes de groupe sur la Montagne Noire



Principe de sélection	Critère de sélection	Eléments d'appréciation	Arguments
Développer une offre touristique structurante et partenariale en lien avec l'identité du territoire	Valorisation de l'identité du territoire (Paysages, patrimoine, savoir-faire, produits locaux)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucune valorisation identitaire : <b>0*</b></li> <li>- <b>Projet avec 2 thématiques de valorisation : 5</b></li> <li>- <b>Projet avec 4 thématiques de valorisation : 10</b></li> </ul>	<b>3 thèmes</b> : Valorisation patrimoniale (rénovation de l'ancienne ferme), valorisation paysagère avec la restauration de l'ancien bassin avec le SMMAR + création de mares+ un houx en attente de classement en « arbre remarquable », LPO : certains hectares sont éligibles + valorisation des produits locaux à travers leur table d'hôtes.
	Dimension collective du projet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Actions ne décroissant pas le Territoire (moins de 5 acteurs) : <b>0</b></li> <li>- Actions promotionnant au moins 5 acteurs dans au moins 5 secteurs d'activités différentes : <b>5</b></li> <li>- <b>Actions promotionnant plus de 5 acteurs dans au moins 7 secteurs d'activités différentes : 10</b></li> </ul>	Partenariat avec EAURIZON (Séminaire d'entreprise), la ritournelle à Laprade (besoin d'hébergement de proximité), produits locaux (crème de marrons de Roquefère, miel de Villanière...), le Gîte du Tulipier à Pradelles Cabardès : randonnées avec ânes réflexothérapie (séminaire, formation et stage grand public), séjours tourisme. Partenariats effectifs avec CONVIVENCIA (1 semaine de résidence), IME (yoga), résidence autrice livres « enfants » en janvier 2026.
	Impact territorial	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas d'appartenance à un réseau : <b>0</b></li> <li>- Appartenance à 1 réseau d'acteurs : <b>5</b></li> <li>- <b>Appartenance à 2 réseaux d'acteurs : 10</b></li> </ul>	Office de tourisme de la Montagne Noire et Gîtes de France
Développer l'économie sur le Carcassonnais	Maintien ou création d'emplois	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas d'emplois salariés : <b>0</b></li> <li>- Maintien d'au moins 1 emploi : <b>5</b></li> <li>- <b>Création d'emplois : 10</b></li> </ul>	Attestation sur l'honneur
	Montée en gamme de l'activité	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le projet ne contribue pas à la montée en gamme de l'activité : <b>0</b></li> <li>- Le projet contribue à améliorer certains services de l'activité : <b>5</b></li> <li>- <b>Le projet contribue à faire monter en gamme toute l'activité : 10</b></li> </ul>	Gîte qui n'était pas classé et qui était plutôt d'un niveau 3 étoiles : labellisation Gîtes de France 4 étoiles après travaux (attestation Gîtes de France)
	Viabilité économique et sociale du projet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas de présentation d'un prévisionnel comptable ou d'une analyse démontrant la viabilité du projet : <b>0*</b></li> <li>- Présentation d'une analyse démontrant la viabilité du projet : <b>5</b></li> <li>- <b>Présentation d'une analyse et d'un prévisionnel comptable : 10</b></li> </ul>	Analyse Gites de France + prévisionnel comptable
Innover* sur le Carcassonnais	Le projet est innovant au regard de l'existant	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le projet n'est pas innovant en regard de l'existant : <b>0</b></li> <li>- Le projet est innovant car il répond au moins à 2 des définitions proposées ci-dessous : <b>5</b></li> <li>- <b>Le projet est innovant car il répond à plus de 2 définitions proposées ci-dessous : 10</b></li> </ul>	Enorme besoin de gîtes de groupe qualitatifs sur la Montagne Noire// Espace « bien-être » tant en activités qu'en lieu « nature » très demandé par la clientèle touristique CSP+
Transition écologique et énergétique	Réduction consommation énergie, réduction et traitement des déchets, approche environnementale et biodiversité.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le projet comporte 1 action de transition : <b>0*</b></li> <li>- Le projet comporte 2 actions de transition : <b>5</b></li> <li>- <b>Le projet comporte à minima 3 actions de transition : 10</b></li> </ul>	Mise en place avec le SYADEN d'un chauffage bois collectif + Dossiers « Fonds de tourisme durable » avec plusieurs actions de développement durable : végétalisation, appareils de cuisine plus performants et moins coûteux en énergie, pergola... et « Ecolabel Européen » validé.

#### Notation COPROG :

Pour respecter le double quorum au niveau des votes, il y aura 14 personnes votantes : 07 personnes du collège public et 07 personnes du collège privé.

#### Résultat du vote :

Votants	Note	Votants	Note
1	8.75	9	8.33
2	9.16	10	9.16
3	7.91	11	8.75
4	7.5	12	7.91
5	8.75	13	5.8
6	9.16	14	9.16
7	8.75	<b>Total</b>	<b>117.91</b>
8	8.75	<b>/14</b>	<b>9.82</b>

**Rappel** : Un projet dont la note finale moyenne serait en dessous de 3.5 sera automatiquement éliminé. Si celui-ci correspond à la stratégie du GAL, il pourra toutefois être retravaillé par le porteur de projet en fonction des préconisations du comité technique et du comité de programmation pour être présenté une nouvelle fois.

**Avis des membres du COTEC : Avis favorable.**  
**Pas de remarque des membres du COPROG**

**Suite au vote, le projet est approuvé à l'unanimité.**



## 8.754. Point sur les maquettes financières

Montant FEADER début de programmation : 1 677 153.00 €  
Montant FEADER des projets en cours de réalisation : 654 315.86 €  
Solde FEADER sur l'ensemble des maquettes : 1 022 837.14 €  
**AVIS COTEC / COPROG : Pas de remarques.**

## 5. Point sur les porteurs de projet rencontrés depuis le 07 octobre 2025

Un tableau récapitulatif des **4 nouveaux porteurs de projets** est remis aux membres du COPROG.

**Les membres du comité de programmation ont fait part de leur intérêt pour les projets.**

## 6. Questions diverses

**Partenariat avec l'association 11Bouge** : suite à un appel à projets du Centre National de la Musique, nous avons travaillé sur un projet faisant le lien entre les musiciens et les acteurs du territoire. 3 sites ont été retenus.

Le 1<sup>er</sup> site la grotte de Limousis dont le spectacle était le dimanche 23 novembre a affiché complet (100 personnes) ainsi que la visite guidée réservée aux adhérents 11 Bouge.

Il n'y a pas eu de financement de la part du GAL sur cette opération mais il y a une volonté de l'association 11 bouge de déposer un projet au GAL.

**Avis COTEC : Attention de ne pas reproduire à l'identique ce qui a été fait avec Atomes Productions, ce qui, du coup, ne serait plus « insolite ».**

**Plusieurs idées : pourquoi ne pas investir des entreprises qui souhaiteraient s'ouvrir au tourisme industriel (Carrière MAURY à Salsigne ? Carrières de marbre ? déchetterie et carrière à Alzonne ? Distillerie Bows ??) ou un achat d'équipement (mais comment l'évaluer sans manifestations ?) ?**

**Les membres du comité de programmation n'ont pas de remarques**

## Calendrier 2026 :

Remise des dossiers : Avant le 20 février 2026  
COTEC (Techniciens) : Mardi 03 mars 2026  
COPROG : Mardi 10 mars 2026

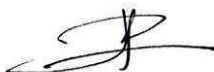
Remise des dossiers : Avant le 09 juin 2026  
COTEC (Techniciens) : Mardi 16 juin 2026  
COPROG : Mardi 23 juin 2026

Remise des dossiers : Avant le 29 septembre 2026  
COTEC (Techniciens) : Mardi 06 octobre 2026  
COPROG : Mardi 13 octobre 2026

Remise des dossiers : Avant le 24 novembre 2026  
COTEC (Techniciens) : Mardi 01 décembre 2026  
COPROG : Mardi 08 décembre 2026

**Les membres du comité de programmation n'ont pas de remarques**

**Fin de la séance à 16h30**



**Tamara RIVEL**  
**Présidente du Pays Carcassonnais**